



# АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2026

№ 509

**Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания территории на  
земельный участок с кадастровым  
номером 76:17:115201:5030,  
расположенный по адресу:  
Ярославская область, Ярославский  
район, Туношенский с/о**

В соответствии с п. 3 ст. 1, ч. 1 ст. 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Веста № 6412523177 от 13.11.2025, протокола заседания градостроительной комиссии Ярославского муниципального округа от 13.03.2026 № 4, Администрация округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:5030, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о:

1.1. Утвердить основную часть проекта планировки территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:5030, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о:

- текстовая часть проекта планировки территории (Приложение 1);
- чертеж планировки территории с отображением красных линий (Приложение 2);
- чертеж планировки территории с отображением границ планируемых элементов планировочной структуры (Приложение 3);
- чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (Приложение 4).

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории на земельный участок с кадастровым номером 76:17:115201:5030, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о:

- текстовая часть проекта межевания территории (Приложение 5);
- чертеж межевания территории (Приложение 6).

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального округа обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 Постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации ЯМО Ю.С. Грибанову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального округа



А.А. Михайлов

Текстовая части проекта планировки территории

**Положения**  
**о характеристиках и очередности планируемого развития территории**  
**земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:5030, расположенного**  
**по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

*1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого и иного назначения приведены в Таблице 1.*

*Таблица 1*

№ п/ п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах существующего и планируемого элемента планировочной структуры	м <sup>2</sup>	10 000
2.	Зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе:		
2.1.	Зона планируемой индивидуальной жилой застройки	м <sup>2</sup>	8 044
2.2.	Зона планируемой автомобильной дороги	м <sup>2</sup>	1 061
2.3.	Зона планируемого коммунального обслуживания	м <sup>2</sup>	895
3	Площадь всех этажей зданий и сооружений	м <sup>2</sup>	2 000
4.	Площадь застройки планируемых объектов капитального строительства	м <sup>2</sup>	1 000
5.	Площадь планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	1 340
6.	Планируемое население	чел.	35
7.	Плотность населения	чел./га	35
8.	Коэффициент застройки	%	0,1
9.	Коэффициент плотности застройки	%	0,2



10.	Этажность	этаж	2
-----	-----------	------	---

*2. Перечень и расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания жилых домов приведены в таблице 2.*

*Таблица 2*

Наименование предприятия или учреждения повседневного обслуживания	Минимальная обеспеченность	Требуемая обеспеченность	Сущ. положение	По проекту
Дошкольные образовательные учреждения	100 мест на 1000 жителей	4	--	--
Общеобразовательные школы	13% мест на планируемых жителей	5	--	--
Продовольственные магазины	70 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	3	--	--
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	30 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	1	--	--

Обеспеченность детскими дошкольными учреждениями будет осуществляться за счет детского сада № 18 «Теремок», расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 9, село Туношна.

Обеспеченность школьными учреждениями планируется осуществлять за счет находящейся в пятнадцатиминутной доступности Туношёнской средней школы имени Героя России Селезнёва А.А, расположенной по адресу: ул. Школьная, д. 8, село Туношна.

Обеспеченность объектами здравоохранения для взрослого и детского населения осуществляется за счет ГУЗ ЯО Ярославская ЦРБ Туношенское отделение, расположенного по адресу: ул. Центральная, д. 5, село Туношна.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих магазинов («Магнит», «Пятерочка»), расположенных в селе Туношна.

Пожарное депо: пожарно-спасательная часть № 31, расположенная по адресу: г. Ярославль, ул. Марголина, д.13а.

*3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.*

Территория ограничена с западной и южной сторон - автомобильной дорогой ул. Волжской с. Сопелки Туношенского с/о. Проектом планировки предлагается создание небольшого населенного пункта, представляющего собой тупиковую улицу, вдоль которой располагаются земельные участки с индивидуальными жилыми домами. В конце улицы запроектирован круговой проезд, в центре которого обустроены детские и спортивные площадки с озеленением для планируемых жителей.

На территории каждого участка индивидуального жилого дома располагаются по 1-2 парковочных места. Обеспеченность населения кварталов парковочными местами – 100%.

*4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.*

#### Водоснабжение.

Проектом предусматривается автономное водоснабжение проектируемых объектов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев. Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды. Система холодного водоснабжения тупиковая. Ввод водопровода в дом осуществляется в помещении индивидуального теплового пункта.

#### Канализация.

На проектируемой территории сети водоотведения отсутствуют. Водоотведение предусмотрено в индивидуальные септики на территориях земельных участков. Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в систему канализации. Разводка труб канализации выполняется закрытым способом.

#### Газоснабжение.

Для обеспечения газоснабжением жителей проектируемых сооружений на рассматриваемой территории предлагается подключение к трубе газопровода, проходящей с юго-западной стороны Вл-10кВ.

#### Электроснабжение.

Для обеспечения электроэнергией жителей проектируемых сооружений на рассматриваемой территории предлагается подключение к проходящему с юго-западной стороны Вл-10кВ.

*Инженерно – техническое обеспечение территории для проектируемых домов приведено в таблице 3.*

*Таблица 3*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1.	Хоз-питьевой водопровод (общий расход)	м <sup>3</sup> /час	0,7
2.	Канализация (общий расход)	м <sup>3</sup> /час	0,7
3.	Электропотребление	кВт	200
4.	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	3650

5.	Ливневая канализация	л/с	15
----	----------------------	-----	----

## **II. Положение об очередности планируемого развития территории.**

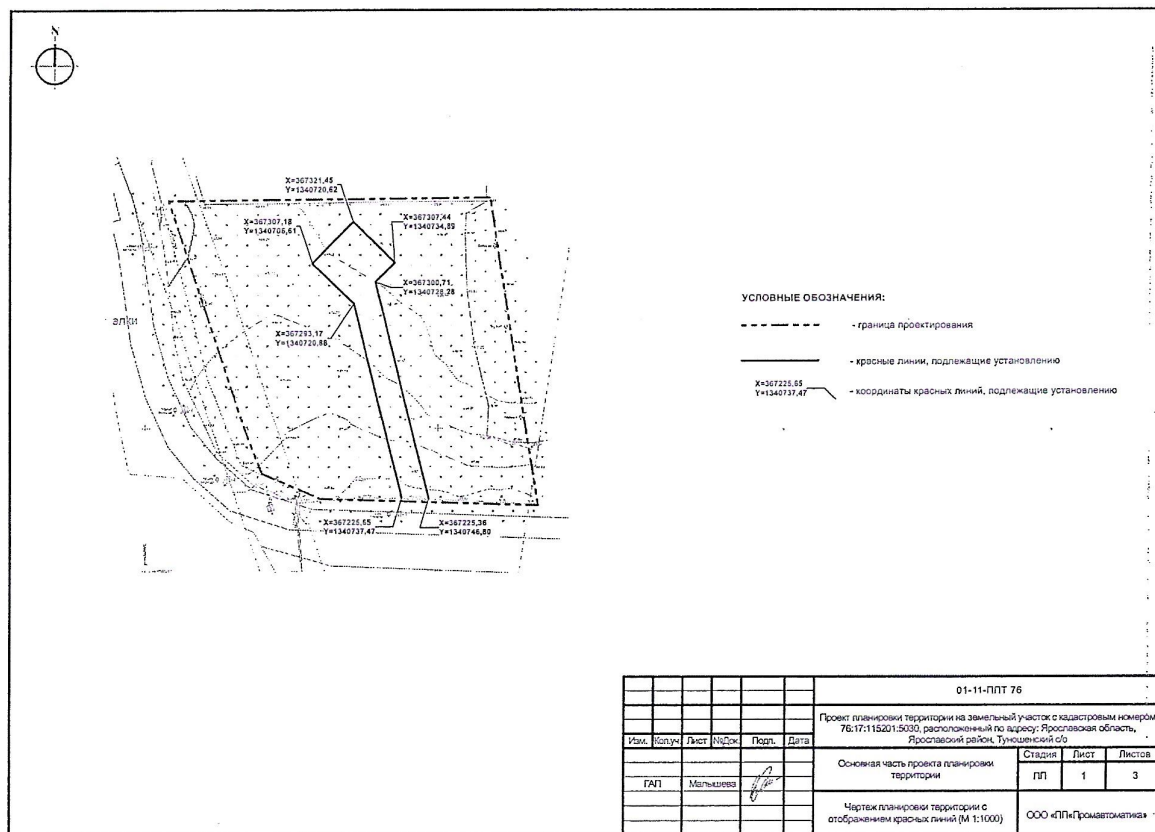
*Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого назначения.*

Проектирование и строительство индивидуальных жилых домов будет осуществляться в рамках планируемой социальной программы по предоставлению земельных участков льготной категории граждан.

Проектирование и строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться в один этап в рамках планируемой социальной программы по предоставлению земельных участков льготной категории граждан.

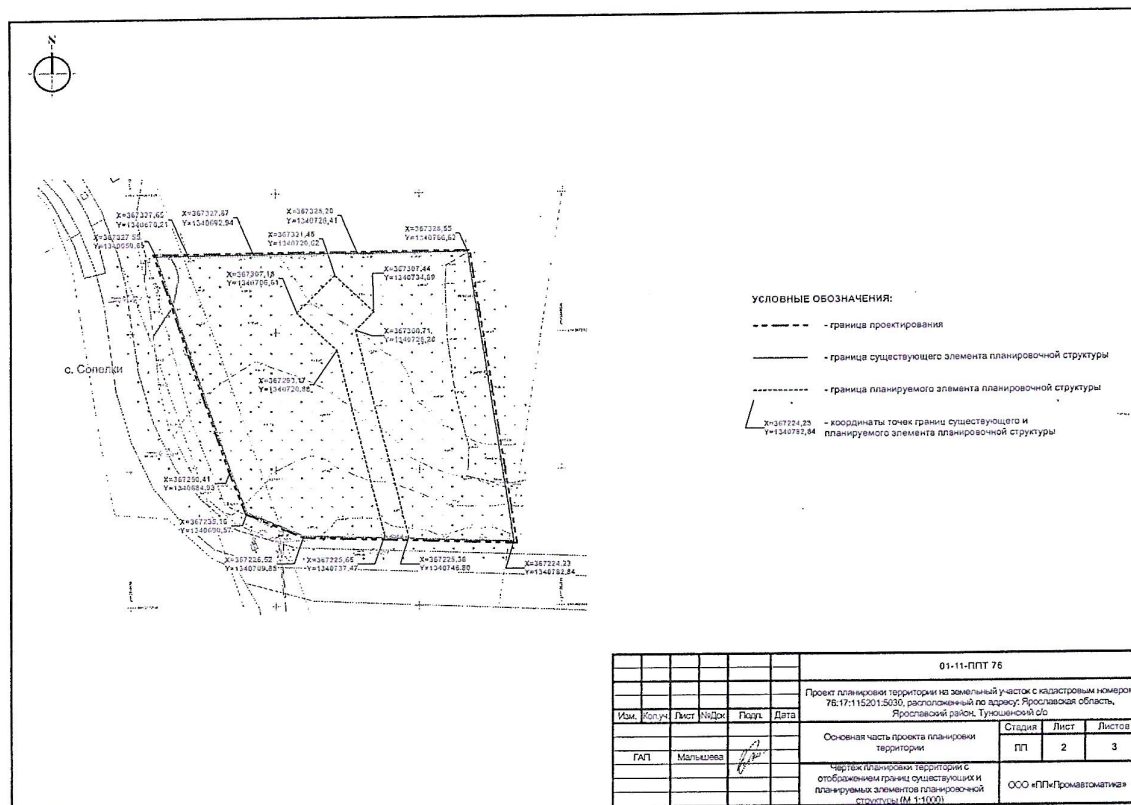
ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 509

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



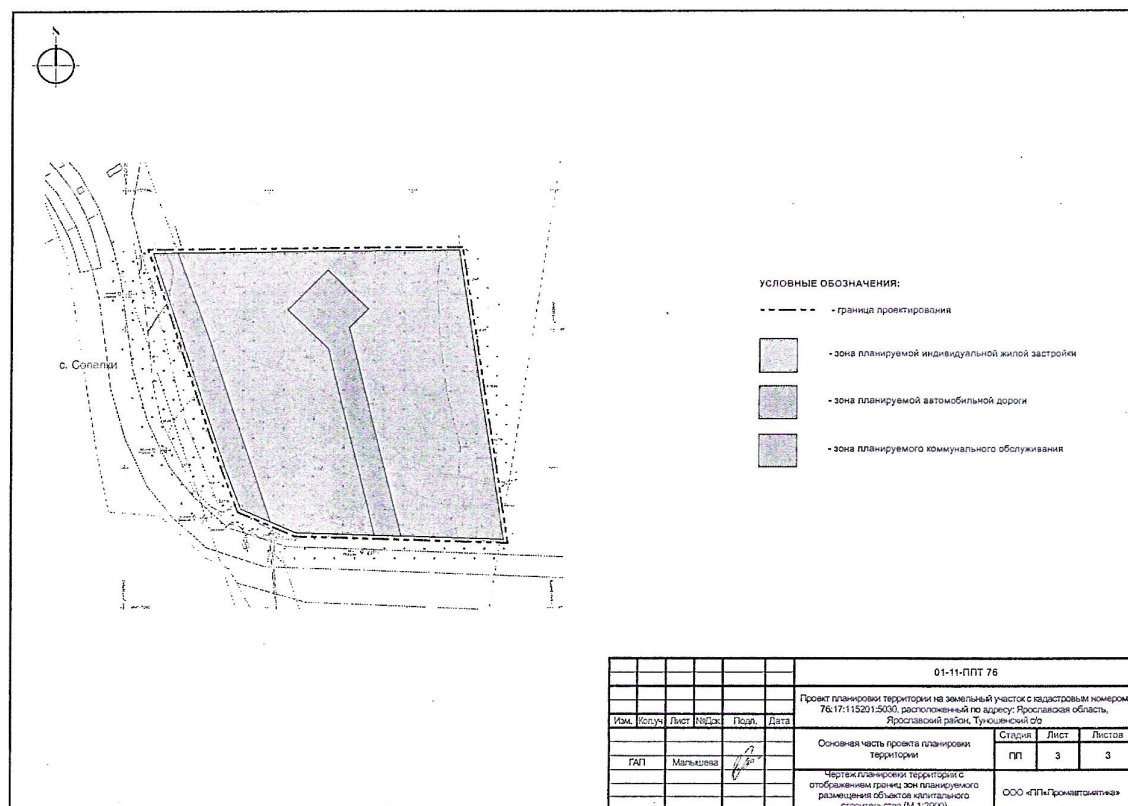


Чертеж планировки территории с отображением границ планируемых  
элементов планировочной структуры





Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в Таблице 1.

Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1п	1061	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:17:115201:5030
2п	895	Коммунальное обслуживание, код 3.1	
3п	912	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
4п	765	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
5п	807	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
6п	770	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
7п	655	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
8п	757	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	

9п	799	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
10п	840	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
11п	849	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	
12п	890	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в Таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка
1п	1061	Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень и координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в Таблице 3.

Таблица 3

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
Х	У
367327,55	1340659,65
367327,65	1340670,21
367327,87	1340692,94
367328,20	1340728,41
367328,55	1340766,62
367224,23	1340782,84
367226,52	1340709,85
367235,16	1340690,57
367250,41	1340684,93

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению  
Администрации ЯМО  
от 07.04.2026 № 509

Чертёж межевания территории

